重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

房屋建筑专业甲级资质申报咨询服务

比

选

邀

请

文

件

日期：2025年 02 月17日

**目 录**

[一、项目概况 3](#_Toc21010)

[二、参选文件组成及要求 6](#_Toc14447)

[三、比选文件的获取 8](#_Toc28190)

[四、参选文件的递交 8](#_Toc32561)

[五、评审方法 8](#_Toc23752)

[六、其它相关说明 9](#_Toc23554)

[七、联系方式 10](#_Toc30466)

**一、**项目概况

（一）项目名称：工程监理房屋建筑工程甲级企业资质申办咨询业务

（二）比选人：重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

（三）咨询服务范围：

工程监理房屋建筑工程甲级资质申报的相关工作，所有工作包括以下内容：

1、搜集、整理、完善资质申报所需的各项资料，并按照有关规定报送。

2、按照资质的相关规定指导比选人整理资料，以比选人于2024年12月份提交的申报材料后，经住建部门相关网站公告甲方资质顺利通过为结束。

备注：具体咨询服务范围以签订合同为准。

3、无论何种原因，企业资质工程监理房屋建筑工程甲级申报未被住房和城乡建设部核准通过，则中选人不得以任何理由收取任何费用。

（四）参选人资格要求：

1、必须是具有独立法人资格的企业，具有工商部门颁发的有效的营业执照。

备注：提供有效的营业执照复印件加盖参选单位公章（鲜章）。

2、信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）、国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）无失信或不良记录。

备注：提供2025年2月以来的查询截图，截图需加盖参选单位公章（鲜章）。

1. 2020年1月1日以来，至少成功申请过一个工程监理甲级或综合资质的类似业绩。

备注：提供合同关键页复印件或业主单位出具的相关证明材料复印件，提供的证明材料必须具有真实性，并加盖参选单位公章（鲜章）。

4、能提供增值税专用发票进行结算的能力。

5、本次比选不接受联合体。

6、不接受中选人将中选内容转包、分包。

（五）资质申报要求：

1、在申报资质的过程中应严格遵守国家法律法规、行业标准和政策规定，确保申报工作的合规性和规范性。

2、在申报资质时，应严格要求申报所需的资料完整、真实、准确，并确保资料的合法性和有效性。

3、在申报资质时，应提前做好申报准备工作，确保资质申报的及时性和有效性。

4、取得的资质真实有效，在住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台网站上能够查询。

（六）咨询服务期限：从合同签订之日起至工程监理房屋建筑工程甲级企业资质申报成功止，最迟不超过 6 个月。

**二、**参选文件组成及要求

（一）商务文件（原件2份）

1、法人身份证明（格式参见附件1）、法定代表人授权委托书（格式参加附件2）。

2、企业简介（格式自拟）；

3、公司基本信息（参见附件3格式）；

4、有效的营业执照复印件加盖参选单位公章（鲜章）；

5、2020年1月1日以来，至少成功申请过一个工程监理甲级或综合资质的类似业绩。

备注：提供合同关键页复印件或业主单位出具的相关证明材料复印件，并加盖参选单位公章（鲜章）。上述证明材料不全不清晰无法确定的，业绩不予认定。

（二）技术文件（原件2份，格式自拟）

1、咨询方案。

针对本次的咨询范围，提供咨询方案。内容参考评分标准表中“技术部分”，格式自拟。

1. 其它建议。为更好地完成本项目，可按照自身的实际经验，对本项目工作提出建设性意见。

备注：技术部分封面应加盖参选人公章。

（三）报价书（原件2份，格式详见附件4）

此报价应为全部费用的价格，即含税包干价。项目实施过程中所产生的一切费用应包含在此报价中，参选人应充分考虑其他费用和今后市场价格变化的因素，其本期报价今后不作调整。

注：参选人根据附件4进行报价。报价不得超过130000.00元，超过则取消参选资格。

三、比选文件的获取

**本项目需报名后按比选邀请文件要求参选。**符合比选要求、有意愿的参选人，请登录比选人官方网站（www.crtdri.com）下载填写《报名登记表》（附件5）。请参选人在2025年2月18 日20:00前，将《报名登记表》（加盖公章的扫描件和电子件）通过电子邮件方式报送，逾期则不接受报名。参选人可以在 2025 年 2 月 17 日至参选文件递交截止日期之前，登录比选人官方网站直接下载相关的文件、补遗等所有有关资料。不管下载与否都视为参选人全部知晓有关比选过程和所有事宜。

联系人：赵平川

联系电话：13996123209

电子邮箱： 58392966@qq .com

四、参选文件的递交

（一）参选文件的密封与标记：

1、参选文件（商务文件、技术文件、报价书）原件各贰份，封面均需加盖公章。商务文件及报价书每页均需加盖公章。

2、所有参选文件密封于一个密封袋内，并在该密封袋封口处加盖公章。

（二）参选文件的签署及份数：

参选人编制的比选申请文件一律采用A4纸打印、复印。除参选人对错处作必要修改外，比选申请文件中不许有加行、插字、涂抹或改写。若有修改须由参选签署人在修改处加盖印鉴。参选人提交的所有资料不得出现伪造痕迹，一经发现，取消参选资格。

（三）参选人邮寄提交比选申请文件：

参选人报名后将参选文件以现场或邮寄的形式提交。

1、邮寄提交参选文件的截止时间为： 2025 年 2 月 23 日17:30。地址：重庆市渝北区礼环北路26号，联系人：赵平川 ，联系电话：13996123209 。在此截止时间后，送达的参选文件将被拒收。

2、现场提交时间地点： 2025 年 2 月 24 日 10:00 ；重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司 706 会议室（重庆市渝北区礼环北路26号）。

（四）截止时间后送达的参选文件将被拒收，电话、传真形式的参选概不接受。

五、评审方法

评审小组根据比选邀请文件对参选文件进行审查，凡不符合资格的参选文件将按无效参选处理。

本项目采用综合评定法。比选人组织召开评审会，分别对商务文件、技术文件、报价书进行综合评审、打分，所有评委评分的算术平均值（保留至小数点后第二位），即为参选人最终得分。

按综合得分高低，排列出各参选人评分结果的顺序，若有两个及以上参选人综合得分相同，则报价低者排列在前；若报价也相同，则技术评分高者排列在前；若技术分也相同，则抽签决定排序。

评分标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分类别 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 报价 | 30分 | 所有有效报价中去掉一个最高值和一个最低值（不足六家则不去掉）后的算术平均值作为基准价，按照下列公式计算每个参选人的报价得分：  报价得分=30-30\*（有效报价-基准价）/基准价  备注：参选方报价总额不得超过人民币壹拾叁万元整（小写：￥130000元），超过则视为无效。 |
| 2 | 商务文件 | 企业业绩20分 | 在满足资格审查要求的基础之上，每增加成功申请过一个工程监理甲级或综合资质类似业绩，得10分，最多得20分。  须提供以下证明材料复印件并加盖参选单位公章（鲜章）：  （1）合同协议书（提供合同关键页）；  （2）业主单位出具的相关证明材料；  （3）在住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台网站上查询截图。  备注：以上资料需提供复印件加盖参选人单位公章（鲜章）。 |
| 3 | 技术部分 | 50分 | 1.项目的理解和认识（10分）  优秀得7-10分，一般得3-6分，差得0-2分。  2.技术方案及人员安排的合理性、科学性、全面性（20分）  优秀得15-20分，一般得9-14分，差得0-8分。  3.工作计划及进度方案（10分）  优秀得15-20分，一般得9-14分，差得0-8分。  4.服务质量保证措施（10分）  优秀得11-15分，一般得6-10分，差得0-5分。 |

。

六、其它相关说明

（一）超过比选截止时间提交的比选资料不予接收；

（二）所有参选人提交的比选文件评选后将不予退回；

（三）无论比选结果如何，参选人参与本项目比选的所有费用均由参选人自行承担；

（四）应征资料中的所有内容均应由参选人原创，不得包含任何侵犯第三者知识产权的材料。如发生侵权行为，后果由参选方自行承担；

（五）本次比选活动将遵循公平、公正、公开的原则进行，比选人不对评审结果进行解释；

（六）评审结束后，评审结果将在比选人官方网站上进行公示，公示期为3个工作日。

（七）中选人收到中选通知后，按要求与比选人签订合同，中选人不按要求与比选人签订合同的，比选人有权取消中选人的中选资格。在履约过程中，中选人不能满足比选人针对项目需求所提出的合理要求时，比选人有权解除合同，维护自己的合法权益；

（八）本次比选活动的解释权归比选人。

七、联系方式

地址：重庆市两江新区礼环北路26号1号楼

邮编：401120

联系人：赵平川

联系电话： 13996123209

电子邮箱： 58392966@qq .com**附件1**

**法人身份证明**

单位名称：

注册地址：

成立时间：

姓 名： 性 别：

身份证号码：

职务：

特此证明。

法定代表人身份证明：

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证复印件（正面） | 身份证复印件（背面） |

参选单位： （盖章）

日期： 年 月 日

附件2

法定代表人授权书

重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司：

（参选单位名称）的法定代表人授权（授权代表姓名）职务：为授权代表，身份证号为：参加贵单位组织的“项目”比选活动，全权处理比选活动中的一切事宜。

法定代表人签字或盖章：

授权代表签字：

职务：

参选单位（盖章）：

日期：2025年 月 日

**附件3**

**公司基本信息表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | | 法定代表人 |  |
| 企业地址 |  | | | | 成立时间 |  |
| 联系人 |  | | 联系电话 | |  | |
| E－mail |  | | | | | |
| 人员数量 |  | 注册资本 | |  | | |
| 备注 | 1、我司严格遵守国家法律、法规，具有良好的信誉、商业道德及售后服务能力，没有发生重大经济纠纷。  2、我方所递交的本项目参选文件及有关资料内容完整、真实和准确，若发现弄虚作假，取消中选资格，我司自愿承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。 | | | | | |

参选单位: （盖章）

授权代表: （签字）

日期： 年 月 日

**附件4**

**报价书**

致：重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

1、在考察了现状并仔细研究了贵单位比选文件的各项条款后, 本单位愿意以合同含税包干总价人民币 元整（小写： ），提供所要求的服务。

2、以上报价是不可变更的价格，以及各种税金、利润等。我方承诺在履行合同时不再增加任何费用。

3、一旦我方中选，我方将向贵方提供等额、合法、有效且满足贵方要求的增值税专用发票。

4、我方已清楚全部比选内容，并放弃提出一切存有含糊不清或误解的权利。

参选单位（盖章）:

授权代表（签字）:

日期：2025年 月 日

**附件5**

**比选申请人报名表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | |
| 营业场所详细地址 |  | | | |
| 法定代表人 |  | 组织机构代码 |  | |
| 工商注册颁证机关 |  | | | |
| 企业类型 |  | 营业期限 |  | |
| 经营范围 |  | | | |
| 企业电话（含手机） |  | | 企业传真 | / |
| 致 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司  本公司报名参加 比选活动。  联系人：  联系电话：  传真号码：/  邮箱：  法定代表人（签字）：  参选单位（盖章）  2025年 月 日 | | | | |