酉阳县桃花源新城文化旅游建设项目-桃花源新城文旅融合基础设施项目工程造价咨询服务

比

选

文

件

重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

日期：2025年 2 月 6 日

**目录**

[一、项目概况 3](#_Toc16897)

[二、参选文件组成及要求 4](#_Toc20505)

[三、比选邀请文件的获取 5](#_Toc4167)

[四、参选文件的递交 5](#_Toc27402)

[五、评审办法 6](#_Toc14544)

[六、其它相关说明 8](#_Toc21417)

七、联系方式 9

一、项目概况

（一）项目名称：酉阳县桃花源新城文化旅游建设项目-桃花源新城文旅融合基础设施项目工程造价咨询服务

（二）比选人：重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

（三）参选人资格要求

1．必须是具有独立法人资格的企业，具有工商部门颁发的有效的营业执照，提供有效的营业执照复印件加盖参选单位公章（鲜章）。

2．2021年01月01日（以合同签订日期为准）以来具备至少1个市政工程造价咨询服务业绩。

3.需提供具有土建（或土木建筑工程）全国注册造价工程师（或一级造价工程师）执业资格1名及中级专业技术职称的咨询服务人员3名。

须提供职称证书复印件，并加盖参选单位公章（鲜章）。

4．能提供增值税专用发票进行结算的能力。

5．本次比选不接受联合体。

（四）委托内容及要求

1．服务内容包括施工过程跟踪、竣工结算等阶段的审计咨询服务，对工程管理的规范性进行检查、对工程造价的合理性进行咨询等的全过程跟踪审计服务。审计咨询人应严格按照工程管理、审计咨询服务等相关法律法规及比选人结算审核的相关要求，认真开展全过程跟踪审计工作；检查工程建设成本管理全过程的合法性、合规性；记录跟踪审核工程日志，按时报送跟踪审核工程月报、工程季报、工程年报；完成该工程造价结算审核工作，出具初审报告；收集整理项目所有工程资料，达到国家审计要求，并配合完成国家审计；配合业主完成本项目的其他相关工作。过程中现场工程量收方及签证单确认，参与图纸会审并提出成本建议，驻场人员需写跟审日志，工程变更测算及审核，工程变更、技术方案经济性比较，建立变更台账，材料认质认价，新增项目的价格审核，工程进度审核并出具进度审核报告，提供解决施工过程中的造价纠纷司法咨询，提供工程索赔及反索赔的咨询工作，完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作，完成全过程造价控制相关档案资料的归档等全部工作内容。

2．咨询服务人员上岗前报比选人审批。

3．为保障项目实施顺利，咨询服务人员应保持稳定，不得随意调整更换。

4．咨询服务人员应服从项目负责人的工作安排，比选人有权对不服从安排人员提出更换，参选人应在一周内无条件更换。

5.咨询服务人员需保质保量完成酉阳县桃花源新城文化旅游建设项目-桃花源新城文旅融合基础设施项目技术咨询工作，按时提交各阶段工作成果报告。

6．由参选人自行处理项目执行期间所需的房屋、设备、办公用品等事宜。

7．因参选人原因造成的损失由参选人全权承担。

二、参选文件组成及要求

（一）商务文件（原件2份）

1．法人身份证明（参见附件1格式）、法定代表人授权书（参见附件2格式）。

2．公司基本信息（参见附件3格式）。

3．工商部门颁发的有效的营业执照，提供有效的营业执照复印件加盖参选单位公章。

4．业绩证明材料：2021年01月01日（以或合同签订日期为准）以来具备至少1个市政工程造价咨询服务业绩。

须提供以下资料复印件并加盖参选单位公章（鲜章）：

（1）合同协议书（提供合同关键页）；

（2）业主证明或咨询成果（咨询报告）。

提供的证明材料必须具有真实性，上述证明材料不全不清晰无法确定的，业绩不予认定。

5．人员需提供简历表（格式参见附件5）、身份证复印件、执业资格证书复印件，提供的资料均需加盖公章。

（二）报价书（原件2份，格式参见附件4）

此报价应为全部费用的价格，项目实施过程中所产生的一切费用应包含在此报价中，参选人应充分考虑其他费用和今后市场价格变化的因素，其报价今后不作调整。

备注：参选方报价总额不得超过人民币壹佰贰拾玖万元整（小写：￥1290000元），超过则视为无效。

（三）技术部分（原件2份）

内容参考评分标准表中“技术部分”，格式自拟。

备注：技术部分封面应加盖参选人公章。

三、比选邀请文件的获取

**本项目需报名后按比选邀请文件要求参选。**符合比选要求、有意愿的参选人，请于2025年 2 月 6 日登录比选人官方网站（www.crtdri.com）下载填写《报名登记表》（附件6）。请参选人在2025年 2 月 8 日17:30 前，将《报名登记表》（加盖公章的扫描件和电子件）通过电子邮件方式报送，逾期则不接受报名。参选人可以在2025年 2 月 6 日至参选文件递交截止日期之前，登录比选人官方网站直接下载相关的文件、补遗等所有有关资料。不管下载与否都视为参选人全部知晓有关比选过程和所有事宜。

联系人：赵平川 联系电话： 13996123209

电子邮箱： 58392966@qq .com

四、参选文件的递交

（一）参选文件的密封与标记

1．参选文件（商务文件、技术部分、报价书）原件各贰份，封面均需加盖公章。商务文件及报价书每页均需加盖公章。

2．所有参选文件密封于一个密封袋内，并在该密封袋封口处加盖公章。

（二）参选文件的签署与标记

参选人编制的参选文件一律采用A4纸打印、复印。除参选人对错处作必要修改外，参选文件中不许有加行、插字、涂抹或改写。若有修改须由参选文件签署人在修改处加盖印鉴。参选人提交的所有资格证明资料不得出现伪造痕迹，一经发现，取消比选资格。电话、传真形式的参选概不接受。

（三）参选文件提交截止时间

参选人报名后现场提交参选文件，应于2025年 2 月 12 日 10 时 00 分（北京时间）前提交；在此截止时间后，送达的参选文件将被拒收，电话、传真、邮寄形式的参选概不接受。

（四）提交地点：重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司706室（重庆市渝北区礼环北路26号）。

五、评审方法

评审小组根据比选邀请文件对参选文件进行资格审查，凡不符合资格的参选文件将按无效参选处理。

本项目采用综合评定法。比选人组织召开评审会，分别对商务文件、技术部分和报价书进行综合评审、打分，所有评委评分的算术平均值（保留至小数点后第二位），即为参选人最终得分。

按综合得分高低，排列出各参选人评分结果的顺序，若有两个及以上参选人综合得分相同，则报价低者排列在前；若报价也相同，则技术评分高者排列在前；若技术分也相同，则抽签决定排序。

评分标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分类别 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 报价 | 30分 | 所有有效报价中去掉一个最高值和一个最低值（不足六家则不去掉）后的算术平均值与本项目的最高限价再取平均值作为基准价，按照下列公式计算每个参选人的报价得分：  备注：参选方报价总额不得超过人民币壹佰贰拾玖万元整（小写：￥1290000.00元），超过则视为无效。最低报价不能作为中选的保证。 |
| 2 | 商务文件 | 企业业绩20分 | 在满足资格审查要求的基础之上，每增加一个2021年01月01日（以合同签订日期为准）1个市政工程造价咨询服务业绩，得10分，最多得20分。  须提供以下证明材料复印件并加盖参选单位公章（鲜章）：  （1）合同协议书（提供合同关键页）；  （2）业主证明或咨询成果（咨询报告）。 |
|  | 人员资历10分 | 在满足资格审查要求的基础之上，每增加一个全国注册造价工程师（或一级造价工程师）执业资格得5分，最多得10分。  须提供执业资格证书复印件并加盖参选单位公章（鲜章） |
| 3 | 技术部分 | 40分 | 1.项目的理解和认识（10分）  优秀得7-10分，一般得3-6分，差得0-2分。  2.对拟服务专业的认识和研究（10分）  优秀得7-10分，一般得3-6分，差得0-2分。  3.服务方案（10分）  优秀得7-10分，一般得3-6分，差得0-2分。  4.服务质量保证措施（10分）  优秀得7-10分，一般得3-6分，差得0-2分。 |

六、其它相关说明

（一）超过比选截止时间提交的参选文件不予接收；

（二）所有提交的比选申请文件将不予退回；

（三）无论比选结果如何，参选人参与本项目比选的所有费用均由参选人自行承担；

（四）应征资料中的所有内容均应由参选人原创，不得包含任何侵犯第三者知识产权的材料。如发生侵权行为，后果由参选方自行承担；

（五）本次比选活动将遵循公平、公正、公开的原则进行，比选人不对评审结果进行解释；

（六）评审结束后，评审结果将在比选人官方网站上（http://www.crtdri.com/）进行公示，公示期为3个工作日；

（七）中选人收到中选通知后，按要求与比选人签订合同，中选人不按要求与比选人签订合同的，比选人有权取消中选人的中选资格。在履约过程中，中选人不能满足比选人针对项目需求所提出的合理要求时，比选人有权解除合同，维护自己的合法权益；

（八）本次比选活动的解释权归比选人。

七、联系方式

地址：重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

邮编：401122

联系人：赵平川

联系电话：13996123209

附件1

法人身份证明

单位名称：

注册地址：

成立时间：

姓 名： 性 别：

身份证号码：

职务：

特此证明。

法定代表人身份证明：

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证复印件（正面） | 身份证复印件（背面） |

参选单位（盖章）：

日期： 年 月 日

注： 法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

附件2

法定代表人授权书

重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司：

（参选单位名称）的法定代表人授权（授权代表姓名）职务：为授权代表，身份证号为：参加贵单位组织的“项目”比选活动，全权处理比选活动中的一切事宜。

法定代表人签字或盖章：

授权代表签字：

职务：

参选单位（盖章）：

日期：2025年 月 日

附件3

公司基本信息表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | （盖章） | | | | 法定代表人 |  |
| 企业地址 |  | | | | 成立时间 |  |
| 联系人 |  | | 联系电话 | |  | |
| E－mail |  | | | | | |
| 人员数量 |  | 注册资本 | |  | | |
| 企业资质 |  | | | | | |
| 备注 | 1、我司严格遵守国家法律、法规，具有良好的信誉、商业道德及售后服务能力，没有发生重大经济纠纷。  2、我方所递交的本项目参选文件及有关资料内容完整、真实和准确，若发现弄虚作假，取消中选资格，我司自愿承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。 | | | | | |

参选单位（盖章）:

授权代表（签字）:

日期：2025年 月 日

附件4

报价书

致：重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

1、在考察了现状并仔细研究了贵单位比选文件的各项条款后, 本单位愿意以合同含税包干总价人民币 元整（小写： ），提供所要求的服务。

2、以上报价是不可变更的价格，以及各种税金、利润等。我方承诺在履行合同时不再增加任何费用。

3、一旦我方中选，我方将向贵方提供等额、合法、有效且满足贵方要求的增值税专用发票。

4、我方已清楚全部比选内容，并放弃提出一切存有含糊不清或误解的权利。

参选单位（盖章）:

授权代表（签字）:

日期：2025年 月 日

附件5

拟投入本项目人员简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | |  | 性别 |  | 年龄 | |  |
| 拟担任职务 | |  | 技术职称 |  | 学历 | |  |
| 执业资格 | |  | | | | | |
| 主要业绩 | | | | | | | |
| 从 | 到 | | 项目名称/规模/担任职务/经验/获奖情况 | | | 备注 | |
|  |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |

备注：须附身份证复印件、职称证书复印件、执业资格证书复印件，提供的资料均需加盖公章

附件6

比选申请人报名表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | | | |
| 营业场所详细地址 |  | | | |
| 法定代表人 |  | 组织机构代码 |  | |
| 工商注册颁证机关 |  | | 注册号码 |  |
| 企业类型 |  | 营业期限 |  | |
| 经营范围 |  | | | |
| 企业电话（含手机） |  | | 企业传真 | / |
| 致 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司  本公司报名参加 比选活动。  联系人：  联系电话：  传真号码：/  邮箱：  法定代表人（签字）：  参选单位（盖章）  2025年 月 日 | | | | |