重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司设计项目效果图设计服务

比

选

邀

请

文

件

（第二次）

比选人： 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

日 期： 2023 年12月27日

**目 录**

[一、 项目概况 - 3 -](#_Toc19162)

[二、 参选文件组成及要求 - 3 -](#_Toc2393)

[三、 比选邀请文件的获取 - 4 -](#_Toc14452)

[四、 参选文件的递交 - 6 -](#_Toc18634)

[五、 评审方法 - 7 -](#_Toc26247)

[六、 其它相关说明 - 8 -](#_Toc27141)

[七、 附件 - 9 -](#_Toc11924)

1. 项目概况

（一）项目名称：设计项目效果图设计服务（第二次）

（二）比选人：重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

（三）合同有效期：暂定1年

（四）参选人资格要求：

1．具备独立法人资格。

2．必须遵守国家法律、法规，具有良好的信誉、商业道德及售后服务能力，没有发生重大经济纠纷。

备注：在信用中国官网查询，参选人不能被列入失信被执行人、重大税收违法案件和政府采购严重违法失信当事人名单，提供网络截图并加盖参选人公章（鲜章）。

3．为项目配置的团队应具有城市轨道交通、市政工程、建筑工程等相关效果图设计工作经验并提供证明材料。

4．2020年1月1日以来曾承担完成过城市轨道交通、市政工程、建筑工程效果图设计类似业绩。

备注：提供合同关键页复印件或中标通知书复印件或相关证明材料复印件，并加盖参选人公章（鲜章）。

（五）委托内容及要求

依据比选人图纸进行对应的效果图设计。此外因城市轨道交通、市政工程、建筑工程其特殊性和专业性，效果图公司须按比选人要求进行设计，并根据比选人意见进行修改，直至满足我司要求和上报主管部门、业主的需要。

二、参选文件组成及要求

（一）商务部分（1份）

1．法人身份证明（格式参见附件1）、法定代表人授权委托书（格式参见附件2）

2．公司基本信息表（格式参见附件3）

3．公司相关资质证书：

具有工商部门颁发的有效的营业执照，提供有效的营业执照复印件加盖参选单位公章。

4．业绩证明材料

（1）企业业绩汇总表（格式参见附件5）

2020年1月1日以来承担过城市轨道交通、市政工程、建筑工程类等相关效果图设计工作（提供合同关键页复印件或中标通知书复印件或相关证明材料复印件，提供的证明材料必须具有真实性，并加盖参选人公章）。

（2）拟投入本项目设计人员汇总表（格式参见附件6）；

（3）拟投入本项目项目负责人简历表（格式参见附件7）。

（二）技术部分（1份）

格式不限，内容同评分标准表中技术部分。

备注：1．技术部分封面应加盖参选人公章。

2．还可以包括其它建议。为更好地完成本项目，可按照自身的实际经验，对本项目工作提出建设性意见。

（三）报价部分/报价书（1份）

1．报价应附效果图价格表（格式参见附件4）：

2．以上报价应为相应类型图的全部费用。包含：设计及咨询服务、利润、税金及参选人认为需要的其它费用等。参选人应充分考虑其它费用和今后市场价格变化的因素，其报价今后不作调整。

备注：参选方各项报价不得超过各项限价（详下表），超过则视为无效。最低报价不能作为中选的保证。

效果图限价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 出图类型 | | | | | | 限价  （元） | 备注 |
| 一、建筑类 | | | | | |
| 总平面彩图（总图） | 1个地块（100亩）（G1） | | | | | 300 | 新图定价×修改量（修改量在20%以内不计算费用） |
| 2-4个地块（200-400亩）（G2） | | | | | 500 |
| 5-8个地块（500-800亩）（G3） | | | | | 800 |
| 8-12个地块（800-1200亩）（G4） | | | | | 1000 |
| 规划类/城市设计（1200亩以上）（G5） | | | | | 1500 |
| 户型彩图（户型彩图） | 带材质、家具 | | | | | 250 |
| 透视图（透视） | 建筑单体（仅表现一种主要建筑的效果图，如单栋住宅、单栋办公楼、售楼处、幼儿园等）（单） | | | | 日景（日） | 1000 |
| 夜景（夜） | 1000 |
| 建筑群体（画面的主要建筑起码有两种类型，并且都做了重点设计表达）（群） | | | | 日景（日） | 1200 |
| 夜景（夜） | 1200 |
| 半鸟瞰（视点在3层以上）（半鸟瞰） | 建筑单体（仅表现一种主要建筑的效果图，如单栋住宅、单栋办公楼、售楼处、幼儿园等）（单） | | | | 日景（日） | 1200 |
| 夜景（夜） | 1200 |
| 建筑群体（画面的主要建筑起码有两种类型，并且都做了重点设计表达）（群） | | | | 日景（日） | 1500 |
| 夜景（夜） | 1500 |
| 方案鸟瞰（鸟瞰） | 1个地块（100亩）（G1） | | | | 日景（日） | 2000 |
| 夜景（夜） | 2000 |
| 2-4个地块（200-400亩）（G2） | | | | 日景（日） | 2500 |
| 夜景（夜） | 2500 |
| 5-8个地块（500-800亩 ）（G3） | | | | 日景（日） | 3000 |
| 夜景（夜） | 3000 |
| 8个地块以上（800亩以上 ）（G4） | | | | 日景（日） | 3500 |
| 夜景（夜） | 3500 |
| 规划鸟瞰（规划） | 普通规划（普通） | | | | 日景（日） | 3500 |
| 夜景（夜） | 3500 |
| 城市规划（10个地块以上）（城市） | | | | 日景（日） | 5000 |
| 夜景（夜） | 5000 |
| 附加收费 | | | | | 城市实模 | 200 |
| 素模渲染（素模） | 1、处理素模：模型进行优化处理，如修正模型错误、正反面处理、重面处理等，无材质。 | | | | | 200 | 素模渲染为阶段成果，仅在由于客观原因项目暂停未出成图的情况下支付制作方阶段成果费用。 |
| 2、场景素模：模型进行优化处理，并进行了场景的布置。 | | | | | 500 |
| 3、渲染成图：模型、渲染工作均按照成图标准进行制作，未进行后期处理前渲染出的大图。 | | | | | 800 |
| 立面渲染（立面） | 1、张数≤10 | | | | | 0 | 一个建筑体1个面算一张 |
| 2、张数>10 | | | | | 10 |
| 二、景观类 | | | | | | | 新图定价×修改量（修改量在20%以内不计算费用） |
| 景观类效果图（景观透视、半鸟瞰、鸟瞰 ） | 1、住宅公建景观（模型已有） | | | | 日景（日） | 800 |
| 夜景 （夜） | 800 |
| 半鸟瞰 | 1200 |
| 鸟瞰 | 1500 |
| 2、公园景观（模型已有） | | | | 日景（日） | 1000 |
| 夜景（夜） | 1000 |
| 半鸟瞰 | 1500 |
| 鸟瞰 | 1800 |
| 3、市政道路：（模型已有） | | | | 日景（日） | 700 |
| 夜景（夜） | 700 |
| 半鸟瞰 | 1000 |
| 鸟瞰 | 1500 |
| 配套模型 | | | | 单栋 | 200 |
| 三、室内类 | | | | | | |
| 室内效果图（I） | 1 居室、客厅、会议、办公室（I1） | | | | | 800 |
| 2 大堂（I2） | | | | | 1000 |
| 3 商场内部（I3） | | | | | 1000 |
| 4 博物馆、体育馆等公建内部（I4） | | | | | 1200 |
| 5 其他（I5） | | | | | 800 |
| 四、多媒体视频类 | | | | | | | |
| 多媒体 | | | | 视频 | 分钟 | 800 |  |
| 五、其他 | | | | | | | |
| 其他费用 | | 修改费用 | 效果图修改 | | 新图定价×修改量（修改量在20%以内不计算费用） | | 工作量需由设计负责人签字认可，修改计费不可重复计算 |
| 多媒体视频修改 | | 修改时间×单价 | |
| 模型建立（模型） | | | 住宅/公建/地形/景观/400/单体 | |  |

三、比选邀请文件的获取

该项目不需报名，按比选邀请文件要求直接参加。比选邀请文件自2023年12月 27 日发布至参选文件送达截止时间前，参选人可以登录比选人官方网站上（http://www.crtdri.com/）直接下载文件、图纸、补遗等所有有关资料。不管下载与否都视为参加比选人全部知晓有关比选过程和所有事宜。

四、参选文件的递交

（一）参选文件的密封与标记

1．参选文件（商务文件、报价文件、技术文件）原件各贰份，均需加盖公章。其中商务文件每页均需加盖公章。

2．所有参选文件密封于一个密封袋内，并在该密封袋封口处加盖公章。

（二）参选文件的签署及份数

参选文件一律采用A4纸打印、复印。除参选人对错处作必要修改外，参选文件中不许有加行、插字、涂抹或改写。若有修改须由参选文件签署人在修改处加盖印鉴。参选人提交的所有资格证明资料不得出现伪造痕迹，一经发现，取消参选资格。

（三）参选人现场提交参选文件，应于北京时间2024年 1 月

2 日 14 时 30 分（截止时间）前，提交至重庆市轨道交通设计研究院503会议室。

（四）截止时间后送达的参选将被拒收，邮寄、电话、传真形式的参选概不接受。

五、评审方法

评审小组根据比选邀请文件对参选方进行资格审查，凡不符合或不满足上述之一的参选文件将按无效比选处理。

本项目采用综合评定法。比选人组织召开评审会，分别对商务部分、报价部分（报价书）、技术部分进行综合评审、打分，所有评委评分的算术平均值（保留至小数点后第二位），即为参选人最终得分。

按综合评分结果得分高低，排列出各参选人的顺序，若有两个及以上参选人综合得分相同，则报价低者排列在前；若报价也相同，则技术评分高者排列在前；若技术分也相同，则抽签决定排序。

评分标准如下：

（一）商务部分（20分）

1．业绩（15分）

（1）自2020年1月1日以来，每提供一个类似项目合同得3分，满分15分。（提供合同关键页复印件或中标通知书复印件或其它相关证明材料复印件（加盖鲜章）；若无，则不得分）

2．人员配置情况（5分）

（1）项目负责人：具有高级技术职称资格得2分，否则得0分（提供相关证书复印件加盖鲜章、近三个月由社保部门提供的社保缴纳凭证明）。

项目组其他技术人员中每具有1名中级职称得1分，最多得3分。（提供相关证书复印件加盖鲜章、近三个月由社保部门提供的社保缴纳凭证明）。

（二）报价部分（50分）

以各参选人四种类型图（建筑类、景观类、室内类、多媒体视频类）的最终有效报价总和后的算术平均值乘以95%作为评审基准价；有效参选人去掉最高价及最低价进行评审基准价计算（不足六家则不去）。最终有效报价等于评审基准价得满分，在此基础上，总报价与基准价相比，每高于评审基准值1%，扣0.5分，扣完为止；每低于评审基准值1%，扣0.25分，扣完为止。

（三）技术方案（30分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分类别 | 评分标准 | 分值 |
| 1 | 效果图设计质量保证措施 | 优： 16~20分  良： 6~15分  差： 0~5分 | 20 |
| 2 | 售后服务承诺方案 | 包括不限于：1、承诺提供7×24小时效果图服务工作，最终成品图纸符合行业质量标准；2、具有强大的效果图设计、生产能力，具备能够完成大任务量、时间紧、任务重的设计、生产能力和拥有设计、生产高性能的效果图设备；3、具有较强的业务后期服务能力，能够及时根据比选人要求及时修改效果图。 | 10 |

六、其它相关说明

（一）超过比选截止时间提交的参选文件不予接收；

（二）所有提交的参选文件评选后将不予退回；

（三）无论比选结果如何，参选人参与本项目比选的所有费用均由参选人自行承担；

（四）应征资料中的所有内容均应由参选人原创，不得包含任何侵犯第三者知识产权的材料。如发生侵权行为，后果由参选方自行承担；

（五）本次比选活动将遵循公平、公正、公开的原则进行，比选人不对评审结果进行解释；

（六）评审结束后，评审结果将在比选人官方网站上（http://www.crtdri.com/）进行公示，公示期为3个工作日；

（七）中选人收到中选通知后，按要求与比选人签订合同，中选人不按要求与比选人签订合同的，比选人有权取消中选人的中选资格。在履约过程中，中选人不能满足比选人针对项目需求所提出的合理要求时，比选人有权解除合同，维护自己的合法权益；

（八）本次比选活动的解释权归比选人。

七、附件

1．法人身份证明

2．法定代表人授权委托书

3．公司基本信息表

4．报价书

5．企业业绩汇总表

6．拟投入本项目设计人员汇总表

7．拟投入本项目项目经理简历表

**附件1**

**法人身份证明**

单位名称：

注册地址：

成立时间：

姓 名： 性 别：

身份证号码：

职务：

特此证明。

法定代表人身份证明：

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证复印件（正面） | 身份证复印件（背面） |

参选单位（盖章）：

日期：2024年 月 日

注： 法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

**附件2**

**法定代表人授权委托书**

重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（参选单位名称）的法定代表人授权 （授权代表姓名）职务： 为授权代表，身份证号码为： 参加贵单位组织的“ 项目”比选活动，全权处理比选活动中的一切事宜。

法定代表人签字或盖章：

授权代表签字：

职务：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证正、反面复印件 | 委托代理人身份证正、反面复印件 |

参选单位（盖章）：

日期：2024年 月 日

**附件3**

**公司基本信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 法定代表人 |  |
| 企业地址 |  | 成立时间 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 企业资质 |  | | |
| 营业执照编号 |  | | |
| 开户银行 |  | | |
| 银行账号 |  | | |
| E－mail |  | | |
| 人员数量 |  | 注册资本 |  |
| 备注 | 1、我司严格遵守国家法律、法规，具有良好的信誉、商业道德及售后服务能力，没有发生重大经济纠纷。  2、我方所递交的本项目参选文件及有关资料内容完整、真实和准确，若发现弄虚作假，取消中选资格，我司自愿承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。 | | |

附：按比选邀请文件第二章要求提供附件。

参选单位（盖章）：

日期：2024年 月 日

**附件4**

**报价书**

致:

在考察了现状并仔细研究了贵单位比选文件的各项条款后， 我方即本文末签字人愿承诺：

1、我方投标报价详见：效果图报价表，单价为人民币。

2、我方对贵司《 （项目名称） 比选邀请文件》以及补遗文件，以及本项目“合同服务条款”无保留，无条件同意，特此声明及承诺。

3、一旦我方中选，我方将向贵方提供等额、合法、有效且满足贵方要求的增值税专用发票。

参选单位（盖章）:

授权代表（签字）:

报价日期：2024年 月 日

效果图价格表

金额单位：人民币（元）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 出图类型 | | | | | | 限价  （元） | 备注 |
| 一、建筑类 | | | | | |
| 总平面彩图（总图） | 1个地块（100亩）（G1） | | | | |  | 新图定价×修改量（修改量在20%以内不计算费用） |
| 2-4个地块（200-400亩）（G2） | | | | |  |
| 5-8个地块（500-800亩）（G3） | | | | |  |
| 8-12个地块（800-1200亩）（G4） | | | | |  |
| 规划类/城市设计（1200亩以上）（G5） | | | | |  |
| 户型彩图（户型彩图） | 带材质、家具 | | | | |  |
| 透视图（透视） | 建筑单体（仅表现一种主要建筑的效果图，如单栋住宅、单栋办公楼、售楼处、幼儿园等）（单） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 建筑群体（画面的主要建筑起码有两种类型，并且都做了重点设计表达）（群） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 半鸟瞰（视点在3层以上）（半鸟瞰） | 建筑单体（仅表现一种主要建筑的效果图，如单栋住宅、单栋办公楼、售楼处、幼儿园等）（单） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 建筑群体（画面的主要建筑起码有两种类型，并且都做了重点设计表达）（群） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 方案鸟瞰（鸟瞰） | 1个地块（100亩）（G1） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 2-4个地块（200-400亩）（G2） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 5-8个地块（500-800亩 ）（G3） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 8个地块以上（800亩以上 ）（G4） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 规划鸟瞰（规划） | 普通规划（普通） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 城市规划（10个地块以上）（城市） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 附加收费 | | | | | 城市实模 |  |
| 素模渲染（素模） | 1、处理素模：模型进行优化处理，如修正模型错误、正反面处理、重面处理等，无材质。 | | | | |  | 素模渲染为阶段成果，仅在由于客观原因项目暂停未出成图的情况下支付制作方阶段成果费用。 |
| 2、场景素模：模型进行优化处理，并进行了场景的布置。 | | | | |  |
| 3、渲染成图：模型、渲染工作均按照成图标准进行制作，未进行后期处理前渲染出的大图。 | | | | |  |
| 立面渲染（立面） | 1、张数≤10 | | | | |  | 一个建筑体1个面算一张 |
| 2、张数>10 | | | | |  |
| 二、景观类 | | | | | | | 新图定价×修改量（修改量在20%以内不计算费用） |
| 景观类效果图（景观透视、半鸟瞰、鸟瞰 ） | 1、住宅公建景观（模型已有） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景 （夜） |  |
| 半鸟瞰 |  |
| 鸟瞰 |  |
| 2、公园景观（模型已有） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 半鸟瞰 |  |
| 鸟瞰 |  |
| 3、市政道路：（模型已有） | | | | 日景（日） |  |
| 夜景（夜） |  |
| 半鸟瞰 |  |
| 鸟瞰 |  |
| 配套模型 | | | | 单栋 |  |
| 三、室内类 | | | | | | |
| 室内效果图（I） | 1 居室、客厅、会议、办公室（I1） | | | | |  |
| 2 大堂（I2） | | | | |  |
| 3 商场内部（I3） | | | | |  |
| 4 博物馆、体育馆等公建内部（I4） | | | | |  |
| 5 其他（I5） | | | | |  |
| 四、多媒体视频类 | | | | | | | |
| 多媒体 | | | | 视频 | 分钟 |  |  |
| 五、其他 | | | | | | | |
| 其他费用 | | 修改费用 | 效果图修改 | | 新图定价×修改量（修改量在20%以内不计算费用） | | 工作量需由设计负责人签字认可，修改计费不可重复计算 |
| 多媒体视频修改 | | 修改时间×单价 | |
| 模型建立（模型） | | | 住宅/公建/地形/景观/400/单体 | |  |

**附件5**

**企业业绩汇总表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 业主名称 | 项目名称 | 工程规模 | 委托时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附：合同关键页复印件或中标通知书复印件或建设单位出具的相关证明材料复印件（加盖公章）。

参选单位（盖章）：

日期：2024年 月 日

**附件6**

**拟投入本项目设计人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 拟任岗位 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 专业 | 职称 | 执业资格 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

附：职称证书和注册职业资格证书复印件（加盖公章）

参选单位（盖章）：

日期：2024年 月 日

**附件7**

**拟投入本项目项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 | |  |
| 拟担任职务 |  | 技术职称 |  | 学历 | |  |
| 执业资格 |  | | | | | |
| 主要业绩 | | | | | | |
| 发包人名称 | | 项目名称、规模、担任职务、设计工作的经验、获奖情况等 | | | 备注 | |
|  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |
|  | |  | | |  | |

附：职称证书和注册职业资格证书复印件（加盖公章）

参选单位（盖章）：

日期：2024年 月 日