石马立交TOD项目一体化方案设计

技术咨询及培训服务

**比**

**选**

**邀**

**请**

**文**

**件**

比选人：重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

日期：2022年12月

**目 录**

一、 项目概况     3

二、 参选文件组成及要求     4

三、 比选邀请文件的获取     6

四、 参选文件的递交     7

五、 评审方法     8

六、 其它相关说明     10

七、 联系方式     11

八、 附件    11

**一、****项目概况**

（一）项目名称：

（二）比选人：重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

（三）参选人资格要求：

1、具备独立法人资格。

2、同时具有建筑行业建筑工程甲级或以上、城乡规划编制甲级或以上资质。

3、2017年1月1日以来至少承担过1个TOD类型的项目（轨道站点100米范围内、车辆段上盖）类似的业绩。

4、配置的设计团队业务能力可以胜任项目需求。

5、本项目不接受联合体参加比选。

（四）委托内容及要求：

石马立交TOD项目一体化方案设计技术咨询及培训服务

研究范围：91.3公顷。东至内环快速，南至宏滨路，西至宏帆路，北至江安路。（如图红线所示）

重点设计范围：16.6公顷（如图黄线所示）



**二、****参选文件组成及要求**

（一）报价部分/报价书（2 份）

 1、此报价应为全部费用的价格。应包含：设计及咨询服务、培训服务、利润、税金及参选人认为需要的其它费用等。参选人应充分考虑其它费用和今后市场价格变化的因素，其报价今后不作任何调整。

2、参选人报价由含税包干总价组成（参见附件3格式）。 备注：参选人的含税包干报价总额不得超过人民币肆拾柒万元整 （小写：￥47 万元），超过限价则视为无效报价。

（二）商务部分（2份）

1、法定代表人授权委托书（格式参见附件1）

2、公司基本信息（格式参见附件2）

3、公司相关资质证书：

（1）具有工商部门颁发的有效的营业执照，提供有效的营业执照复印件加盖参选单位公章。

（2）同时具有建筑行业建筑工程甲级或以上、城乡规划编制甲级或以上资质（复印件加盖公章）。

4、业绩证明材料

（1）企业业绩汇总表（格式参见附件4）

2017年1月1日以来承担过与项目类似的业绩（提供合同关键页复印件或中标通知书复印件或业主出具的相关证明材料复印件，并加盖参选人公章）。提供的证明材料必须具有真实性，上述证明材料不全不清晰无法确定的，业绩不予认定。

（2）拟投入本项目设计人员汇总表（格式参见附件5）

（3）拟投入本项目设计负责人简历表（格式参见附件6），技术负责人简历表（格式参见附件7）及人员职称证、注册执业资格证书等（复印件加盖公章）。

5、人员要求

拟派人员具备胜任相关工作的能力，且项目负责人需亲自参与相关汇报工作，未经比选人书面同意，不得更换。

（三）技术部分（2份）

格式不限，内容同评分标准表中技术部分。

（技术部分封面应加盖参选人公章）

**三、****比选文件的获取**

**本项目需报名后按比选邀请文件要求参选。**符合比选要求、有意愿的参选人，请登录比选人官方网站（www.crtdri.com）下载填写《报名登记表》。请参选人在2022年12月30日12：00（北京时间）前，将《报名登记表》（加盖公章）送至我司，逾期则不接受报名。参选人可以在2022年12月29日至参选文件递交截止日期之前，登录比选人官方网站直接下载相关的文件、补遗等所有有关资料。不管下载与否都视为参选人全部知晓有关比选过程和所有事宜。

联系人：杨会通    联系电话：13896231828

地址：重庆市渝北区金童路童家院子轻轨基地科技楼。

**四、****参选文件的递交**

（一）参选文件的密封与标记

1、参选文件（商务文件、报价文件、技术文件）原件各贰份，均需加盖公章。其中商务文件及报价书每页均需加盖公章，技术部分内容不超过50页。

2、所有参选文件密封于一个密封袋内，并在该密封袋封口处加盖公章。

（二）参选文件的签署及标记

参选人编制的参选文件一律采用A4纸打印、复印。除参选人对错处作必要修改外，参选文件中不许有加行、插字、涂抹或改写。若有修改须由参选单位签署人在修改处加盖印鉴。参选人提交的所有资格证明资料不得出现伪造痕迹，一经发现，取消参选资格。

（三）参选文件提交截止时间

提交《报名登记表》后，参选人应于2023年1月 4日 17：30（北京时间）前，以邮寄的方式提交参选文件。

地址：重庆市渝北区金童路童家院子轻轨基地科技楼。

联系人：杨会通，联系方式：13896231828。

电子邮箱：378849802@qq.com

（四）截止提交时间后送达的参选文件将被拒收，电话、传真形式的参选概不接受。

**五、****评审方法**

评审小组根据比选文件对参选文件进行资格审查，凡不符合资格的参选文件将按无效参选处理。

本项目采用综合评定法。比选人组织召开评审会，分别对商务部分、报价部分（报价书）、技术部分进行综合评审、打分，所有评委评分的算术平均值（保留至小数点后第二位），即为参选人最终得分。

按综合得分高低，排列出各参选人评分结果的顺序，若有两个及以上参选人综合得分相同，则报价低者排列在前；若报价也相同，则技术评分高者排列在前；若技术分也相同，则抽签决定排序。

评分标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分类别 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 报价部分（10分） | 10 | 1、所有有效报价的参选人的报价中去掉一个 最高值和一个最低值（不足六家则不去）后的算术平均值作为基准价。 2、参选人的报价等于基准价者得满分，报价 与基准价相比，每增加 1%扣 0.2分，每减少 1%扣 0.1 分，扣完为止。扣分用“内插值法”（保 留至小数点后第 2 位）计算，扣分后的分值即 为报价部分最后得分。 3、中选人必须提供增值税专用发票。备注：参选人的含税包干报价总额不得超过人民币肆拾柒万元整（小写：￥470,000.00 元）； 超过限价则视为无效报价。 |
| 2 | 商务部分（30分） | 5 | 1、项目负责人：具有规划相关专业正高级工程师技术职称的且具备注册城乡规划师资格的，得3分。2、技术负责人：具有规划相关专业高级工程师技术职称的且具备注册城乡规划师资格的，得2分。备注：项目负责人应根据甲方要求亲自参加相关会议 |
| 10 | 项目负责人：获得国家级或部级规划设计奖项，每项得2分，最多10分。 |
| 15 | 2018年1月1日以来的TOD类项目（包含轨道站点100米范围内、车辆段项目）方案设计业绩（同时包含修建性详细规划和建筑方案）每个得5分，最多15分 |
| 3 | 技术部分（60分） | 10 | 对上位规划和项目场地现状的了解。优秀得8-10分，一般得4-7分，差得0-3分。 |
| 10 | 对项目的核心问题认识准确，解决思路合理。优秀得8-10分，一般得4-7分，差得0-3分。 |
| 10 | 用地布局、开发强度设置合理。优秀得8-10分，一般得4-7分，差得0-3分。 |
| 10 | 空间结构和布局合理。优秀得8-10分，一般得4-7分，差得0-3分。 |
| 10 | 对周边公共服务设施调查准确，项目的公共服务设施设置合理。优秀得8-10分，一般得4-7分，差得0-3分。 |
| 10 | 提出合理的TOD团队的培训方案。优秀得8-10分，一般得4-7分，差得0-3分。 |
| 4 | 合计 | 100 |  |

**六、****其它相关说明**

（一）超过比选截止时间提交的参选文件不予接收；

（二）所有提交的参选文件评选后将不予退回；

（三）无论比选结果如何，参选人参与本项目比选的所有费用均由参选人自行承担；

（四）应征资料中的所有内容均应由参选人原创，不得包含任何侵犯第三者知识产权的材料。如发生侵权行为，后果由参选方自行承担；

（五）本次比选活动将遵循公平、公正、公开的原则进行，比选人不对评审结果进行解释；

（六）评审结束后，评审结果将在比选人官方网站上（http://www.crtdri.com/ ）进行公示，公示期为3个工作日；

（七）中选人中选后，按要求与比选人签订合同。中选人不按要求与比选人签订合同的，比选人有权取消中选人的中选资格。在履约过程中，中选人不能满足比选人针对项目需求所提出的合理要求时，比选人有权解除合同，维护自己的合法权益；

（八）本次比选活动的解释权归比选人。

**七、****联系方式**

地址：重庆市北部新区金童路童家院子轻轨综合基地科技楼

邮编：401122

联系人：杨会通

联系电话：13896231828

**八、****附件**

　　1．法定代表人授权委托书

2．公司基本信息表

3．报价书

　　4．类似业绩汇总表

　　5．拟投入本项目设计人员汇总表

　　6．项目负责人简历表

　　7．技术负责人简历表

**附件1**

**法定代表人授权委托书**

重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（参选单位名称）的法定代表人授权 （授权代表姓名）职务： 为授权代表，身份证号码为： 参加贵单位组织的“ 项目”比选活动，全权处理比选活动中的一切事宜。

法定代表人签字或盖章：

授权代表签字：

职务：

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证正、反面复印件 | 委托代理人身份证正、反面复印件 |

参选单位（盖章）：

 日期：2022年 月 日

**附件2**

**公司基本信息表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | （盖章） | 法定代表人 |  |
| 企业地址 |  | 成立时间 |  |
| 联系人 |  | 联系电话 |  |
| 企业资质 |  |
| 营业执照编号 |  |
| 开户银行 |  |
| 银行账号 |  |
| E－mail |  |
| 人员数量 |  | 注册资本 |  |
| 承诺事项 | 1、我司严格遵守国家法律、法规，具有良好的信誉、商业道德及售后服务能力，没有发生重大经济纠纷。2、我方所递交的本项目参选文件及有关资料内容完整、真实和准确，若发现弄虚作假，取消中选资格，我司自愿承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。 |

附：按比选文件第二条要求提供附件。

　　　　　　　　　　　　　　　参选单位（盖章）：

 　日期：2022年　　月 　日

**附件3**

**报价书**

致: 重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司

1．在考察了现状并仔细研究了贵单位比选文件的各项条款后, 本单位愿意以合同含税包干总价人民币 元整（小写： ），提供所要求的服务。

2．一旦我方中选，我方将向贵方提供等额、合法、有效且满足贵方要求的增值税专用发票。

参选单位（盖章）:

授权代表（签字）:

报价日期：2022年　　月　　日

**附件4**

**企业业绩汇总表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 业主名称 | 项目名称 | 工程规模 | 委托时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附：合同关键页复印件或中标通知书复印件或业主出具的相关证明材料复印件（加盖公章）

　　　　　　　　　　　　　　参选单位（盖章）：

 日期：2022年　　月　　日

**附件5**

**拟投入本项目设计人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 拟任岗位 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 专业 | 职称 | 执业资格 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

附：提供职称证书、注册职业资格证书复印件，业绩证明材料、合同关键页复印件，均需加盖参选人公章

　　　　　　　　　　　　　　参选单位（盖章）：

 日期：2022年　　月　　日

**附件6**

**项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 拟担任职务 |  | 技术职称 |  | 学历 |  |
| 执业资格 |  |
| 主要业绩 |
| 发包人名称 | 项目名称、规模、担任职务、设计工作的经验、获奖情况等 | 备注 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

附：提供职称证书、注册职业资格证书复印件，业绩证明材料、合同关键页复印件，均需加盖参选人公章

　　　　　　　　　　　　　　　参选单位（盖章）：

 　日期：2022年　　月　　日

**附件7**

**项目技术负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 拟担任职务 |  | 技术职称 |  | 学历 |  |
| 执业资格 |  |
| 主要业绩 |
| 发包人名称 | 项目名称、规模、担任职务、设计工作的经验、获奖情况等 | 备注 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

附：提供职称证书、注册职业资格证书复印件，业绩证明材料、合同关键页复印件，均需加盖参选人公章

　　　　　　　　　　　　　　　参选单位（盖章）：

 日期：2022年　月　日